

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPLEIN 27
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

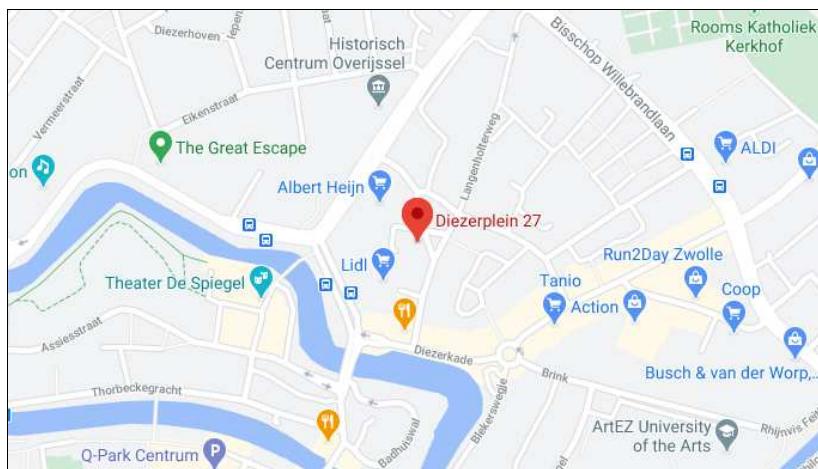
Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerplein 27
8021 CT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 240 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 160 m ² b.v.o.
Magazijn	circa 50 m ² b.v.o.
Souterrain	circa 30 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 240 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie A, nummer 8075 A1

Frontbreedte

Circa 17,0 m! (hoekfront)

Omschrijving object

Object/locatie

Multifunctionele bedrijfsruimte met een royaal front van maar liefst circa 17,0 m! Het object is vrijwel naast het winkelcentrum Diezerpoort gelegen, bij de entree van Albert Heijn. Dit overdekte winkelcentrum kent een diversiteit aan winkelaanbod, naast Albert Heijn ook Kruidvat, Lidl, Wibra, Gall & Gall, etc. In de directe omgeving zijn daarnaast lokaal sterke partijen gehuisvest, zoals Xycletracx, Schakelaar Tweewielers, etc.

Indeling

Entree, winkelruimte, pantry, toilet, magazijn, souterrain.

Bereikbaarheid

Het Diezerplein is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers, voetgangers en per openbaar vervoer.

Parkeren

Er is parkeermogelijkheid voor de deur aanwezig (betaald) en in de gemeentelijke parkeergarage Diezerpoort (betaald).

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming voorzien van radiatoren en heater
- pantry
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

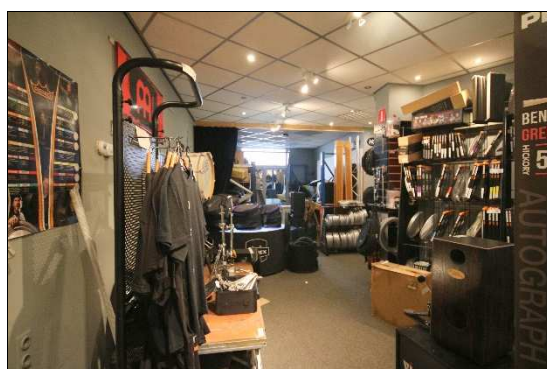
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.